



**Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.08.2024

№ 2158

**О проведении продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения
в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 01.12.2022 №264 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность», от 21.12.2023 №502 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кстовского муниципального округа на 2024 год», от 30.05.2024 №555 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кстовского муниципального округа на 2024 год и об утверждении начальной цены продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кстовского муниципального округа на 2024 год», отчетом об оценке № 141-М/2024 от 21.05.2024, составленным обществом с ограниченной ответственностью «Мэриленд», Протоколом № 1/Лот № 1 о признании претендентов участниками аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет от 23.07.2024, постановляю:

1. Провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению.
2. Установить:

- 2.1. Цену первоначального предложения в размере начальной цены имущества.
- 2.2. Цену отсечения – 50 % начальной цены имущества.
- 2.3. «Шаг понижения» - 10 % цены первоначального предложения.
- 2.4. «Шаг аукциона» - 50 % «шага понижения».
- 2.5. Задаток в размере 10 % начальной цены имущества.
3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:
 - 4.1. Организовать от имени собственника продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и осуществить функции Продавца такого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.
 - 4.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
 - 4.3. По результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме от имени собственника заключить с победителем договор купли-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в приложении к настоящему постановлению.
5. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (<https://kstovo.nobl.ru>).
6. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Приложение
к постановлению администрации
Кстовского муниципального округа
от _____ № _____
20.08.2024 2158

№ п/п	Характеристика имущества	Местонахождение имущества	Обременения	Начальная цена согласно отчету об оценке, руб.	Цена отсечения, руб.	Задаток, руб.	Шаг понижения, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Помещение, наименование: пристроенное помещение №1, назначение: нежилое, этаж №1, площадь 164,1 кв.м, реестровый номер 1.1.3.00002639П	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, с.Слободское, д. 16, пристроенное помещение №1, кадастровый номер: 52:26:0110024:950	Аренда на 5 лет с 08.02.2024. Номер регистрации: 52:26:0110024:950-52/295/2023-9. Документ-основание: договор №1 аренды помещения (здания) от 08.02.2024. Правообладатель: индивидуальный предприниматель Миронова М.В.	3 360 000 (с учетом НДС)	1 680 000	336 000	336 000	168 000